



PERPA

# A bülten

BLOK

Perpa Ticaret Merkezi A Blok Kat Malikleri Yöneticiliği Bülteni - Haziran 2014

SOMA'DAKİ MADEN FACİASINDA HAYATINI KAYBEDEN MADEN İŞÇİLERİMİZE ALLAH'TAN RAHMET, KEDERLİ AİLELERİNE BAŞSAĞLIĞI DİLERİZ. HALKIMIZIN BAŞI SAĞOLSUN..

Isıtma-soğutma sistemimizin açılışını  
**İstanbul Valisi Hüseyin Avni Mutlu,  
Büyükşehir Belediye Başkanı Kadir Topbaş  
ve Şişli Kaymakamı Salih Işık yaptı**



**İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı  
Kadir Topbaş'tan Perpa'ya HAVARAY müjdesi**



## Hasan Sezgin

Perpa A Blok Yönetim Kurulu Başkanı

hsezgin@elektrokent.com.tr

### Sevgili Perpalılar, Hepinize Merhaba,

Değerli Kat Maliklerimiz,

16 Ocak 2014 Perşembe günü yaptığımız Genel Kurul'a yoğun katılımınızla, verdiğiniz destek ve gösterdiğiniz duyarlılıktan dolayı Yönetim Kurulu adına teşekkürlerimizi sunarım.

Yeni dönemde de sizlere hizmet vermeye devam etmenin heyecanı ve mutluluğu içerisindeyiz.

Soma'da yaşanan maden faciasında hayatını kaybeden madencilerimize Allah'tan Rahmet kederli ailelerine başsağlığı dilerim.

2011 yılında başlattığımız ısıtma soğutma projemizin açılışını yapan Sayın, İstanbul Valisi Hüseyin Avni Mutlu'ya, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı Kadir Topbaş'a, Şişli Kaymakamı Salih Işık ve katılımcılara, zaman ayırdıkları için teşekkür ederim.

Sayın İBB Başkanı Kadir Topbaş'ın Perpa ile ilgili yaptığı açıklamalar devam eden arsa sorunlarımızın çözümü konusunda umutlarımızı artırdı. Beklentimiz arsalarımızın kat maliklerimize en kısa zamanda iade edilmesidir. Belediye başkanımız Perpalıların istemediği hiç bir çözüme imza atmayacaklarını belirterek bu sorunun çözümü için en kısa zamanda Perpa'da bir toplantı yapacağız dedi. Belediye Başkanımız toplantıda

ayrıca Perpa'ya havaray yapılacağı müjdesini de verdi.

Isıtma soğutma sistemimiz otomasyonu ile birlikte tamamlanmıştır. Dükkan içi ısıtma soğutma imalatlarını yapmayan kat maliklerimizin de en kısa zamanda imalatlarını yapmalarını bekliyoruz.

2011 yılında yaptığımız olağanüstü genel kurulun iptali için, bazı kat malikleri tarafından dava açılmıştı. Bu davada Yargıtay yönetimimiz lehine karar verdi. Davacı olan kat maliklerimiz açtıkları davadan feragat ederek ısıtma soğutma aidatlarını ödediler.

Biz bu projeye başlarken doğru olduğuna inandığımız bir çalışma yaparak yola çıktık ve zamanından önce bitirerek kat maliklerimizin hizmetine sunduk. Herhangi bir proje ile mukayese etmedik, başkalarının doğrularını yanlış diye kimseye sunmadık. Bu proje için harcanan bedelin yaklaşık % 30'u kat maliklerimize herhangi bir ek külfet getirmeden yönetim bütçesinden yapılan tasarruflarla finanse edilmiştir. Projemizin tamamı 11.598.000 TL (KDV dahil) maledilmiştir. Bunun dışındaki hiç bir bilgi doğru değildir. Konuyla ilgili ayrıntılı bir harcama tablosu bültenimizin içinde ısıtma soğutma bölümünde vardır.

Perpa tarihinde ilk kez 19-22 Mart tarihlerinde Tüya'p'ta yapılan WIN fuarına Perpa Yönetimi olarak katıldık. Fuarda Perpa standı açarak Perpa'nın tanıtımını yaptık. Fuara katılan Perpa firmalarını ziyaret ettik. Bu konuda emeği geçen bütün arkadaşlarıma teşekkür ediyorum.

Mescidimizdeki yenileme çalışmaları bitirilerek cemaatin hizmetine sunulmuştur.

Yeni bültenlerde yeniden görüşmek üzere hoşça kalın.

Isıtma-soğutma sistemimizin açılışını

# İstanbul Valisi Hüseyin Avni Mutlu, Büyükşehir Belediye Başkanı Kadir Topbaş ve Şişli Kaymakamı Salih Işık yaptı



6 Mayıs 2014 Salı günü İstanbul Valisi, Sayın Hüseyin Avni Mutlu ve İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Kadir Topbaş ve Şişli Kaymakamı Salih Işık'ı Perpa'ya kahvaltıya davet ettik. Kahvaltıya A ve B Blok yönetimlerinin yanısıra yaklaşık 300 esnafımız da katıldı.

Kahvaltının sunum ve açılış konuşmasını Başkan Yardımcımız Cengiz Özcan yaptı. Cengiz Özcan, Hüseyin Avni Mutlu, Kadir Topbaş, Şişli Kaymakamı Salih Işık ve diğer konuklara hoşgeldiniz dedikten sonra, Başkan Hasan Sezgin'i konuşmasını yapmak üzere kürsüye davet etti.





## **Başkan Hasan Sezgin'in konuşması:**

Sayın İstanbul, valisi,  
Sayın Büyükşehir Belediye Başkanı;  
Sayın Şişli Kaymakamı,  
Sayın B / Blok yönetim kurulu başkanı  
ve yönetim kurulu üyeleri,  
Sayın Sivil Toplum örgütleri, Oda temsilcileri,  
Dernek yöneticileri,  
Sayın Basın mensupları,  
Sevgili Perpa'lılar,

Yoğun gündeminiz içerisinde bizlere zaman ayırmanız ve aramızda bulunmanız bizleri onurlandırmıştır. Hoş geldiniz!

Sayın Valim, Sayın Belediye Başkanım, Konuşmama sizlere Metrobüs durağının adına PERPA adını eklediğiniz için Teşekkür ederek başlamak istiyorum.

Sayın Başkanım,  
Öncelikle 30 Mart 2014 yerel seçimlerinde göstermiş olduğunuz başarı dolayısıyla ve İBB, seçimlerini Üç kez üst üste kazanarak tarihte bir ilki , gerçekleştirdiniz, bunun için sizleri gönülden kutlar, öncesi başarılı sürecinizin aynı

kararlılıkla devam edeceği hususundaki inancımızı ifade etmek isteriz.

Bugün hep birlikte açılışını yapacağımız merkezi soğutma ve ısıtma projemiz Türkiye de kat malikleri tarafından tamamlanan en büyük projedir. Toplam yatırım tutarı 11.598.000.TL dir. Bu projeye yaklaşık 5.000. adet bağımsız split klima sökülmüş olup bu klimaların yaratmış olduğu ses ve görüntü kirliliği de ortadan kalkmıştır.

Projemizin çevre dostu olmasının yanı sıra yılda 2.100.000.kW saat elektrik enerjisi ve 480.000.m3 doğal gaz enerjisi tasarrufu sağlamıştır. Bu da enerji ithal eden ülkemiz için önemli bir kazanımdır.

Güneş enerjisinden elektrik üretimi için çalışmalarımız devam etmektedir. Yakın zamanda sizlerle paylaşacağız.

Sayın Valim Sayın Başkanım; değerli zamanınızı biz Perpa esnaf ve işletmelerine ayırmış olmanızın bilinci ile bazı hususları sizlere aktarmak ve mevcut sorunların çözümünde sizden destek ve yardım beklemekteyiz. Bilindiği üzere Perpa Ticaret Merkezi Türkiye'nin işyeri sayısı ve ürettiği katma değer itibarıyla ilk sıralarda yer alan tica-

ri komplekslerden biridir.

Öyle ki Türkiye'nin ilk 500 sanayi kuruluşu arasından, en az on tanesi, Perpa Ticaret Merkezi çatısı altında bulunmaktadır. Perpa'nın yıllık ticaret hacmi yaklaşık 6 milyar dolar olup bu da birçok ilin ticaret hacminden daha fazladır.

Sayın Vali, Sayın Başkan, Perpa Ticaret merkezi tek çatı altında iki ayrı Blok'tan oluşmakta olup iki yönetim tarafından yönetilen bir binadır. Yönetim planımıza göre A Blok veya B Blok yönetiminin tek başına , Perpa Ticaret merkezini temsil yetkisi yoktur.

Perpa ticaret merkezi 2007 yılında yapılan uygulama öncesi 108.526 m2 arsa üzerine kurulmuş olup 669.000.m2 kapalı alanı ile birlikte 4500. Bağımsız bölümden oluşmaktadır. Ticaret merkezimizde yaklaşık 25.000 çalışan , günlük 60.000 ziyaretçi ile 15.000. araç giriş çıkışı yapmaktadır.

Sayın Başkanım;  
PERPA Ticaret Merkezi İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin öncülüğü ve üstün katkılarıyla Türkiye ekonomisine kazandırılmış büyük bir ticari alandır. Perpa'da işyeri sahibi olan bizlerin aklına en son gelecek hususlardan birisi



ise, İstanbul Büyükşehir Belediyesi ile uyumsuzluk platformunda yer almaktır. Perpa A Blok esnafları ve işletmeleri adına şunu söyleyebilirim ki sizin Kadir TOPBAŞ olarak düşüncenizde , eminiz ki bizimle aynı mahiyettedir.

2200 işyeri sahibine verilecek zarar, Türkiye Ekonomisine, diğer ölçekte İstanbul'a verilecek zarardır. Burada yapılması gereken elbirliği ile Perpa yı Dünyanın sayılı elektrik ve elektronik ticaret merkezlerinden birisi haline getirmek olup, sizin gönlünüzden geçen düşüncenin de aynı olduğuna inanıyoruz.

Sayın Başkanım;  
Biz Perpa A Blok esnaf ve işletmeleri olarak, Büyükşehir Belediyemiz ve sizinle karşı karşıya gelmek değil, güç birliği yapmak istiyoruz.Emin olun ki bize vereceğiniz destek , İstanbul'a , Türkiye'ye verilmiş bir destek olacaktır.

Sayın Valim, Sayın Başkanım;  
Arsalardaki hak kayıplarımızın, konu hakkında, yapacağınız çok kısa bir çalışma ile, sizler tarafından ,bize teslim edileceğine yürekten inanıyoruz.

Sürcü lisan ettiysem affola ...Hepinizi saygı ve selamlarımı sunuyorum.

### **İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı, Kadir Topbaş'ın konuşması:**

Saygıdeğer Valim,  
Perpa'nın A ve B Blok Yönetim Kurulu Başkanları, Yöneticileri, Sayın Kaymakamımız, basınımızın değerli mensupları, iş adamlarımız, iş kadınlarımız.

Bugün birlikte sabah kahvaltımızı yaptığımız değerli hanımefendiler, beyefendiler, hepimize afiyet olsun diyor, hayırlı günler diliyorum.

Bir gecikmeli ziyaretim olarak bunu kabul ediyorum, kahvaltı ziyaretini. Çünkü Hasan bey birkaç kez davet yaptı ama mümkün olmadı. Seçim sathına girmiş idik, o süreç yoğundu ama seçim sonrasında bıraktık belki daha doğru oldu.

Bir seçim süresini geçirdik ve İstanbul'da bahsedildiği gibi üçüncü kez yetkilendirildim. Vatandaşımız böyle bir yetkiyi tekrar bizim yürütmemizi sağlamak adına bize verdi. Bu ciddi bir sorumluluk demek. Yani iki dönem, on yıl bu kente hizmet etmiş, bu gururu yaşamış birisi olarak bundan sonraki süreçte bir beş yıl daha bu kentte yapmakta olduğumuz ve yapacağımız projelerle İstanbul'un geleceğini çok daha farklı noktaya getirme

sorumluluğunu üstlendiğimi düşünüyorum ve burada açık olarak ifade etmek isterim ki yönetim tarzı olarak sadece biz yaptık oldu değil. Çünkü sizin haklarınızı kentin geleceğini emanet ettiğiniz bir kişi olarak kendimi addettiğim için burada beraber katılımcı bir şeffaf yönetimin anlayışını bu dönem ağırlıklı devreye sokacağımızı ifade etmek isterim.

Sayın başkan konuşmasında karşı karşıya ifadesini kullandı, hayır, biz karşı karşıya gelmeyeceğiz, yan yana geleceğiz ve ben meclisimizin ilk açılış toplantısında açık ve net ifade ettim bundan sonra plan süreci başta olmak üzere katılımcı bir yönetim sergileyeceğimizi ifade ettim.

Perpa'nın geleceği ile ilgili bir düzenleme yapılacaksa mutlaka sizlerle birlikte yapılacaktır. Sizin kabul etmeyeceğiniz, uygun görmediğiniz, hiçbir plan hayata geçirilmez. Net olarak ifade etmek isterim evet Perpa zamanında yapılırken Perşembe Pazarı'nın yükünü hafifletmek adına bir iş merkezi olarak düşünülmüş ciddi yoğunlukta bir yapı olmasına rağmen trafiği çok fazla etkilemiyor şu anda baktığımızda piyasanın bir kalbi gibi görev yapmakta hizmet vermektedir. Binlerce insan burada çalışıyor, işyerleriniz var tüm Türkiye hatta, yurtdışına kadar bir gelişme



süreci var. Gelişen şartlar şehirlerin yoğunluğu bizi bunlara zorlamakta bugün burada özellikle yeni yapılan iklimlendirme veya klima merkezi sistemlerinin açılışını yapmaktayız. Yoğun iş hayatı içinde insanlar bu çalışma ortamlarını daha nezih hale getirmek, daha rahat çalışabilmek için bir takım teknolojik gelişmelerden istifade etmek zorundalar. Bireysel çözümler ciddi yük ve maliyet ve sıkıntıları beraberinde getirmektedir. Bir gerçek var şehirler inovasyon merkezleridir. Şehirlerin sorunlarını şehirlerin getirdiği yükü çözme adına bir çok teknolojik gelişmelerin önü açılmaktadır ve buna mecbursunuz, bu da bize yeni şartları ve yeni imkanları ortaya koymaktadır. Bu bakımdan artık bir merkezi ısıtma soğutma sistemi yapılması ve dört mevsimi yaşayan bir İstanbul'da daha rahat bir çalışma ortamının sağlanması açısından önemli bir adım atıldığını burada görmekten mutlu olduğumu ifade etmek istiyorum. Bu tabi ki bir gelişmedir, önemlidir ve artık teknolojik bir fırsattır çok iyi kullanma anlamını taşımaktadır. Bundan dolayı da yönetimi kutladığımı ifade etmek istiyorum. Bize düşen Büyükşehir Belediyesi olarak

İstanbul'un her noktasında bu tip alanların konfor ve kalitesinin yükseltilmesine destek vermek ama diğer taraftan da sorunları çözmek. Bizim yapmakta olduğumuz ulaşım ile ilgili projelerden bir tanesi havaray sistemimiz, Perpa'ya önemli bir katkı sunacağına inanıyorum. Şişhane'deki metro istasyonundan itibaren Perpa'yı da içine alacak şekilde olacak havaray hattı burada önemli bir özellikle Perşembe pazarını dikkate aldığımız zaman, bankalar caddesini dikkate aldığımız zaman önemli bir ulaşım aksı oluşturacak. Diğer taraftan şu anda inşaatı devam eden Mecidiyeköy-Mahmutbey metro hattı 2017 de tamamlanacak ve bunun bir ucu da Mecidiyeköy'den Kabataş'a gidiyor. Yani bu şu demektir, sizin önünüzdeki bir metro istasyonundan Kabataş'a ulaşabileceksiniz veya diğer akslara geçebileceksiniz veya yine buradan diğer metrolarla Mecidiyeköy veya diğer noktalarla buluştuğunuz zaman Marmaray'a ve oradan da Avrupa'ya veya Asya'nın diğer noktalarına rahatlıkla ulaşabilirsiniz. Hatta Ankara'ya gidebileceksiniz. Ve bu bizim ulaşım ağlarında oluşturduğumuz önemli bir çalışma olduğunu ifade etmek istiyorum.

Yöneticilik kolay değil ben burada Hasan beyi, özellikle A ve B Blok yöneticilik başkanlarını ve yönetimleri biliyor hissediyorum. Tabi ki tüm sorunları çözme adına sizlerin önünüze gelen bir takım problemler var, talepler var. Bu konuda da yetkililerle bu işin diyalog içerisinde çözülmesini arzu etmekte, biraz önce masada sayın başkan Hasan bey birtakım detaylar verdi. Bilmediğim detayları aldım. Ve burada bunun gecikmeli olduğunu, bir kayba düşdüğünü gördüm. Bundan üzüldüm. Yani hakkınızda verilen kararların sizlerin tasvip etmediğiniz kabul etmediğiniz kararların size bir baskı olarak kullanıldığını da hissettim. Ve bunu da burada biraz önce ifade ettiğim gibi artık bundan sonraki süreç daha farklı çalışacak bunu açık olarak net ifade edebilirim.

Tabi burada hem istihdam noktasında Türkiye'ye ve İstanbul'a hem de ekonomi noktasında ülkemize önemli katkı sunan iş adamlarısınız. İş merkezi olarak, sizlerin varlığı ülkenin ekonomik geleceği demektir. Yönetimler olarak bu fırsatları size sunmak alt yapısını hazırlamak zorundayız. Verdiğiniz yetki esasında bunları hazırlamak adınadır. Bizler buradaki sorunları

çözmek için ne gerekiyorsa yönetimle bir araya gelerek, yetkililerimizi de bir araya getirmek suretiyle bu çalışmayı sürdürebilir ve beraberce çözebiliriz. Bahsettiğim gibi hiç endişeniz olmasın. Konu detaylandırılır yetkililer, yönetim kurulu başkanları, yönetimler, A ve B Blok yönetimleri bir araya gelir bizim yetkili arkadaşlarımızla oturulur tartışılır ne doğrusa o yapılır. Yoksa biz buraya bir rant anlamıyla bakamayız. Altını çizerek söylüyorum. Böyle bir endişemizde yok...

Büyükşehir belediyesi olarak hamdolsun 2014 yılı bütçemiz 8 buçuk milyarlık yatırım öngördü. 2013 bütçemiz %114 realize oldu. Ve sayın valim, sayın başkanlar, değerli katılımcılar bunu gururla ifade etmek isterim ki Avrupa yatırım bankasından Avrupa birliği dışında ve Fransız kalkınma ajansı bir konsorsiyum'da, bankalar konsorsiyumunda İstanbul Büyükşehir Belediyesi olarak aldığımız kredi miktarı 5,3 milyar lira. Yani 1.740 milyar Euro sadece başkan imzasıyla, hazine garantisi olmaksızın, devlet garantisi olmaksızın alınmıştır. Yani böyle bir bütçe böyle bir başarı ekibimizin başarısı bize gurur duy-

ma imkanı veriyor.

Perpa'dan gelir sağlarız gözüyle bakmadığımızı da özellikle ifade etmek istiyorum. Burada olursa ne gerekiyorsa ve ne doğrusa onu yapar onu gerçekleştiririz. Burada bizim yaptığımız bütün çalışmalar ülkemizin geleceğidir. Hazreti Mevlana'nın güzel bir sözüdür, bir neslin geleceğini bir önceki nesil hazırlar. Bugün biz beraberiz. Yapacağımız her şey yarınlaraya yansiyacaktır. Yarınlarımızda çocuklarımız ve geleceğimiz demektir. Onların geleceğini de emanet aldığımız için burada doğru olanı birlikte yapıp, kararı birlikte vereceğiz. Bundan hiçbir şekilde endişeniz olmasın.

Sizlerle bir sabah kahvaltısında buluştuk. Sağ olasınız, beraberce bir kahvaltı yaptık. Tabi ki iş hayatında olduğunuz için yoğun bir temponuz var bunun farkındayım, sizleri fazla meşgul etmek istemiyorum ve dilerim ki bundan sonraki süreci biraz daha farklı başlatalım. Yeni süreçte inşallah bahsettiğim gibi A ve B Blok başkanları ve yönetimleri ile birlikte bizim ekibimizin üst düzey yetkililerini, gerekirse burada bir toplantı yaparak, açık bir toplantı, burada diğer üyeler de arzu

ederse izleyebilirsiniz, burada dinlesinler ne konuştuğunuzu da bilsinler. Belediyede ne konuşuldu değil, burada masaları koyalım yönetim kurulu başkanları bizim genel sekreter yardımcılarını gelsinler, yönetimler burada olsun, mikrofon dolaşsın, isteyen katkı sunsun ve kararı burada verelim. Benim Cihangir Ömer Avni Mahallesi'nde yaptığım referandum gibi yapalım ben de rahat edeyim. İşin kolayı bu gerçekten. Yetkiyi paylaştığınız zaman çok daha rahat ediyorsunuz. Yetkiyi paylaştığınız zaman kimsenin söylediği bir şey olmuyor. İşte otobüslerdeki renkten tutunuzda, gemilerde vapurlarda tercihe kadar vatandaş tercihinin kullandı. Biz de rahat ettik. Bundan sonraki yönetim tarzımız böyle olacak.

Perpa'da böyle bir toplantıyı sizlerle inşallah önümüzdeki aylar içerisinde müsait bir zamanda yapacağız. Gelelim nedir, ne istiyorsunuz, ne yaptık, neyi yanlış yaptık. Yanlışlık kanun değil, Allah'ın kanunu değil, değiştiririz. Gerekeni yapar sizi de rahatlatırız. Hepinize tekrar sevgilerimi saygılarımı arz ediyorum.



## **İstanbul Valisi Hüsyin Avni Mutlu'nun konuşması:**

Çok değerli büyükşehir belediye başkanım, ilçemizin çok değerli yöneticisi kaymakamımız, Perpamızın her iki bloğunun çok kıymetli başkanları ve kıymetli yönetim kurulu üyeleri, çok kıymetli katılımcılar, sizleri saygıyla selamlıyorum.

Bugün çok keyifli bir kahvaltı yaptık. Gerçekten hem karınlarımız hemde gönüllerimiz doydular. İki güzel insan iki güzel konuşma yaptılar ve sanki bize sofrada değil de gönülde bir ziyafet sofrası açtılar. Bu nedenle bu iki güzel insanı ben de yürekten bir daha tebrik ediyor, yürekten kutlamak istiyorum.

Yönetim kurulu başkanımız Hasan Sezgin 23 Nisandaki bir çocuk gibi heyecanlı olduğunu ifade ettiler, heyecanının biz de farkındaydık. Hizmet etmenin heyecanını hissettim açıkçası çok önemli bir yatırımı gerçekleştirdiler ve bugün bizlerin de sizlerin de değerli katılımlarıyla bu açılışı gerçekleştirmiş olacağız. Hem Perpa'ya hizmet ettiler, hem çevreye hizmet ettiler, hem ülke ekonomisine hizmet ettiler, hem burada çalışanlara hizmet ettiler. Dolayısıyla çok yönlü bir hizmet projesini gerçekleştirdiler. O nedenle yönetim kurulu ile birlikte değerli arkadaşlarımızı yürekten tebrik ediyorum. Bu güzel yatırımın bu güzel tesisin Perpamıza hayırlı uğurlu olmasını temenni ediyorum.

Çok değerli büyükşehir belediye başkanımız gerçekten hepimizin gönülünü ferahlatan, herkese güven veren, herkese moral veren, herkese enerji aktaran ve birlikteyiz hissini paylaştıran çok güzel bir konuşma yaptılar. Katılımcılığa özel vurgu yaptılar ve bütün konuşmaları boyunca da katılımcılık üzerinde yoğun olarak durmak suretiyle, bundan sonraki Perpa'yla irtibatlar noktasında bugüne kadar olduğu gibi bundan sonra da çok yoğun bir diyalogu sürdürerek Perpa'nın sorunlarına sahip çıkacaklarını ifade ettiler. Bu çok büyük teveccüh gördü.

Sayın başkanım, size teşekkür ediyorum. Gerçekten Perpa 25 bin çalışanıyla ve sayın başkanın da ifade ettiği gibi 6 milyar dolarlık bir ticaret hacmi ile önemli bir iş merkezi. Pek çok vilayetimizin ürettiği değerlerden daha fazlasını üretebilen bir merkez ve İstanbul için çok büyük ehemmiyeti var. Böyle bir yerin sorunlarının böyle bir yaklaşımla çözüleceği mesajlarının çok net bir şekilde çok değerli büyükşehir belediye başkanımızın bizzat kendisinden dinlenilmesi hem bizi hem sizleri çok memnun etti. Kendilerine yürekten teşekkür etmek istiyorum.

İstanbul'umuz bizim için ülkemiz için çok değerli. İstanbul sadece Avrupa ülkeleri içerisinde baktığımızda 24 ülkeden daha büyük nüfusa sahip. Böyle bir şehrin yönetiminde elbette ki bakışın hizmet aşkının sayın başkanımızın ve ekibinin hissettiği bir ruhla ele alınması ve şevk-

le kucaklanması gerekiyor. Şayet bunu başarabilirsek, ki bu güne kadar başarılıydık, şehrimizin çok daha büyük bir ticaret şehri, çok daha değerli bir turizm şehri, çok daha önemli bir hizmet şehri olacağını ve yıldızının tarihte olduğu gibi çok daha güçlü bir şekilde parıldayacağını hissediyoruz. Buna inanıyoruz. İnşallah bu şehrin ve ülkenin geleceği 78 milyon vatan evladının mutluluğu ve huzuru bugünkünden önümüzdeki yıllarda çok daha güçlü, çok daha kalıcı, çok daha imrenilecek bir seviyede olacaktır. Cumhuriyetimizin inşallah 100. yılını sağlıklı, huzurla, mutlulukla idrak edeceğimiz o yıllarda, İstanbul'umuzun ve Türkiye'mizin geleceği noktayı dünyanın ilk 10 ülkesi arasında olma gururuyla paylaşacağız, buna inanıyoruz. Bu bizim asla tereddüt etmeden uğruna koşacağımız büyük bir idealimiz. Ve bunun heyecanını duyuyoruz, şehrin yöneticilerinin büyükşehir belediyesi başkanı, kamu yöneticilerimiz, sivil toplumunun ticaret dünyasının, turizm dünyasının, hizmet sektörünün netice itibarıyla şehrin bütün bileşenlerinin güç birliği, el birliği gönül birliği yapması, meseleleri çok daha çabuk çözmemize vesile olacaktır.

Bu konuda çok değerli büyükşehir belediye başkanım bizlere bugünkü kıymetli konuşmalarında fevkalade dikkatli bir rota, fevkalade güzel bir yol haritası çizdiler. Birlikte meseleleri ele almak birlikte çözmek ve katılımcı demokrasinin nimetlerinden istifade etmek, sorumluluk paylaşmak, ayriyeten yetkiyi





paylaşmak. İşte bu milletin birlik ve beraberlik dediğimiz en güçlü tarafı buradan geçiyor bunu başaracak bilgiye, kültüre, erdeme hepsinden önemlisi insan sevgisine sahip idarecilerimiz var, yöneticilerimiz var, insanlarımız var.

Şehrimizin ülkemizin elbette ki sermayeyle büyüyeceğini biliyoruz, ama sermayenin çok daha ötesinde olan bir şeyin gönüllerimizdeki sevgi kardeşlik duygusu olduğunu bilerek hareket ediyoruz. Bu sevgiyi bu kardeşlik duygusunu da burada sayın başkanımızın kıymetli konuşmalarında bir kez daha çok net bir şekilde gördük. Kendilerine teşekkür ediyorum.

Kahvaltı için teşekkür ediyorum bu güzel davette birlikte olduğumuz için ve sizlere katılımınız için teşekkür ediyorum. Bu açılışın da hayırlı uğurlu olması temennisi ile aynı hizmetin İstanbul'umuzdaki bu tür büyük alışveriş merkezlerinin tamamında gerçekleşmesini ve Perpa yönetiminin bu konuda bir örnek olarak benimsenmesini diğer işletmelerimiz açısından da bir örnek çalışma olarak değerlendiriyorum. Sizleri saygıyla hürmetle selamlıyorum. Gününüzün hayırlı olsun.



# Isıtma-Soğutma Otomasyon sistemi devreye alındı



2011 yılında resmi olarak başlatılmış olan Isıtma-Soğutma Otomasyon sistemimiz 2013 yılında Kdv dahil 11.598.000 TL bedelle tamamlanmıştır. Ödenen ücretin 8.600.000 (sekiz milyon altı yüz bin) TL'lik kısmı üyelere ek aidat olarak

toplanmış olup 3.000.000 (Üç milyon) TL'lik kısmı yönetimin öz kaynaklarından finanse edilmiştir. Bunların dışında hiçbir bilgiye itibar etmeyiniz.

Tüm üyelerimize  
**HAYIRLI OLSUN !**

## ISITMA SOĞUTMA YATIRIM GİDERLERİ (2011-2012-2013)

	EUR	TL	KDV	TOPLAM
EGEFER ISI SİSTEMLERİ	1.371.453,00	3.630.731,73	653.531,71	4.284.263,44
EGEFER ISI SİSTEMLERİ		4.475.000,00	805.500,00	5.280.500,00
ASK ( Mekanik Tesisat Projesi)		70.000,00	12.600,00	82.600,00
ASK ( Müşavirlik Hizmeti)		60.000,00	10.800,00	70.800,00
ASK ( Dükkan içi mimari+ Uygulama Proje)		200.000,00	36.000,00	236.000,00
ÖNDER HAFRIYAT		108.500,00	19.530,00	128.030,00
TÜMKAR ELEKTRİK		114.220,40	20.559,67	134.780,07
STAMBU ELEKTRİK		165.572,35	29.803,02	195.375,57
AO SMİTH		19.908,74	3.583,57	23.492,31
UB ENDÜSTRİYEL		96.125,88	17.302,96	113.428,54
GLM MÜHENDİSLİK		365.000,00	63.900,00	418.900,00
DOĞAN METAL		50.656,82	9.118,23	59.775,05
ÇAĞ ELEKTRİK		11.000,00	1.980,00	12.980,00
KAMASA ELEKTRİK		14.272,82	2.569,11	16.841,93
KÖSEDAĞ TEL ÖRME		7.296,08	1.313,29	8.609,37
EMEK KABLO		7.838,81	1.410,99	9.249,80
KAZAN DAİRESİ		51.000,00	9.180,00	60.000,180
MUHTELİF GİDERLER		391.947,37	70.550,53	462.497,90
<b>TOPLAM</b>		<b>9.829.071,00</b>	<b>1.769.232,53</b>	<b>11.598.303,78</b>

ENERJİ ANALİZÖRLERİ

	ENERJİ ANALİZÖRÜ	ENERJİ ANALİZÖRÜ	ENERJİ ANALİZÖRÜ	ENERJİ ANALİZÖRÜ	ENERJİ ANALİZÖRÜ
FAZ AKIM (I1-A)	0000.0	0000.0	0000.0	0000.0	0000.0
FAZ AKIM (I2-A)	0000.0	0000.0	0000.0	0000.0	0000.0
FAZ AKIM (I3-A)	0000.0	0000.0	0000.0	0000.0	0000.0
FAZ-FAZ GERİLİMİ (U12-V)	0000.0	0000.0	0000.0	0000.0	0000.0
FAZ-FAZ GERİLİMİ (U23-V)	0000.0	0000.0	0000.0	0000.0	0000.0
FAZ-FAZ GERİLİMİ (U31-V)	0000.0	0000.0	0000.0	0000.0	0000.0
GÜÇ FAKTÖRÜ	0000.0	0000.0	0000.0	0000.0	0000.0
FAZ FRENKANS (L1-HZ)	0000.0	0000.0	0000.0	0000.0	0000.0
FAZ FRENKANS (L2-HZ)	0000.0	0000.0	0000.0	0000.0	0000.0
FAZ FRENKANS (L3-HZ)	0000.0	0000.0	0000.0	0000.0	0000.0
AKTİF GÜÇ (P-W)	0000.0	0000.0	0000.0	0000.0	0000.0
REAKTİF GÜÇ (Q-VAR)	0000.0	0000.0	0000.0	0000.0	0000.0
GÖRÜNÜR GÜÇ (S-VA)	0000.0	0000.0	0000.0	0000.0	0000.0
AKTİF ENERJİ (AE-Wh)	0000.0	0000.0	0000.0	0000.0	0000.0
REAKTİF ENERJİ (RE-VARh)	0000.0	0000.0	0000.0	0000.0	0000.0





# Klimaların Sökümü

2011 yılında başlatılan ısıtma-soğutma sistemimiz bilindiği gibi 2013 Mayıs ayında tamamlanmasıyla devreye alınmıştır.

Bina içerisindeki mevcut klimalar, ısıtma-soğutma sistemimizin daha verimli çalışması, bina içerisindeki gereksiz sıcaklığı ve görüntü kirliliğini ortadan kaldırmanın yanı sıra hijyen açısından da büyük tehlike oluşturmaktadır. 16 Ocak 2014 tarihinde yapılan Genel Kurul'da

konu müzakere edilmiş, klima dış ünitelerinin sökülmesine karar verilmiştir. Klimalarınızın Mayıs ayı sonuna kadar sökülmesi gerekmektedir. Sökülmeyen klimaların, Yönetim Planı ve Kat Mülkiyeti kanunu ilgili hükümlerine göre Yönetim tarafından kaldırılacağını, yapılan harcamaların kat maliki ve/veya kiracılardan tahsili yoluna gidileceğini bildiririz.

Arzu eden üyelerimiz klima sökülmesi için Teknik Büro ile irtibata geçebilirler.

Sayın üyemiz, devam eden projelerimizin/ hizmetlerimizin aksamaması ve hukuki işleme muhatap olmamak adına mevcut borçlarınızın gecikmeden ödenmesini rica eder, ödemelerini gerçekleştiren üyelerimize de hassasiyetlerinden dolayı teşekkürlerimizi sunarız.

# Perpa A Blok Kongresi yapıldı



**Perpa A Blok Kat Malikleri Genel Kurulu yapıldı. İki listenin yarıştığı genel kurulda mevcut yönetim, oyların % 85'ini alarak tekrar seçildi.**

**Başkan Hasan Sezgin'in Kongre Konuşması:**

SAYGIDEĞER KAT MALİKLERİ, PERPA A BLOK KAT MALİKLERİ OLARAK 2014 YILI OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISINA KATILIM KONUSUNDA GÖSTERDİĞİNİZ İLGİ VE ÖZVERİNİZE YÖNETİM KURULUMUZ ADINA TEŞEKKÜR EDERİM.

2014 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı Olağan tanımlamasını içermekle birlikte yaşanan bazı gelişmeler genel kurul toplantımızın gündem maddeleri sayısında artış getirmemekle birlikte gündem dışı başlıkların yer almasına yol açmıştır.

Öncelikle belirtmek gerekir ki, 2012 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında bekledikleri desteğin sınırlarına dahi yaklaşamayan ve genel kurul sürecinin tamamlanmasını dahi beklemezsiniz toplantıyı terk eden arkadaşlarımızdan çok az sayıda kişinin genel kurulu iptal ettirme noktasındaki çalışmalarından dolayı kutluyorum!

Ancak hiçbir usulsüzlük bulunmaması nedeniyle sadece ilk toplantı ile ikinci toplantı arasında yedi günden az süre vardı gerekçesiyle genel kurulun iptalini sağlamaları evet gerçekten büyük bir başarıdır.

Ama yerel mahkeme kendilerini anlamamış olacak ki tedbir taleplerini ciddiye dahi almamıştır.

Büyük bir kazanım olarak sizlere duyurdukları mahkeme kararı ile yönetimin düştüğü noktasında açıklamalarda bulunmuşlar, ancak yerel mahkemece tedbir taleplerinin reddedildiğini ve mahkeme kararının Yargıtay tarafından onanması halinde geçerli olacağını sizlerden gizlemişlerdir. Tekrar tekrar kendilerini kutluyor ve bu kutsal mücadelelerinde kendilerine üstün başarılar diliyorum.

Sayın Kat Malikleri, Yönetim Kurulu olarak görev aldığımız 2010 yılından bu yana Perpa A Blok bünyesinde yapılanlarla ilgili olarak faaliyet raporlarımız elinizde olup, sizlerden destek adına yapılanları abartılı ifadelerle anlatmanın sizlere saygısızlık olacağı bilinci ile her şeyi sizlerin takdirine bırakıyorum. Ekmek parası peşinde, ülkemize ilave katma değer yaratan Perpa işyerlerine yö-

nelik yapılan her hizmetin Ülkemiz ve Milletimiz adına yapılan çalışmalar olduğu hususu tartışılmayacak bir konu olup, sizlerin çok daha iyi koşullarda çalışabilmeniz için gereken her şeyi yapma konusunda kararlılığımızı bir kez daha ifade etmek istiyorum.

Sayın Kat Malikleri, 2014 yılı olağan genel kurul toplantısı süreci öncesinde ve devamında siz kat maliklerimizin çok da alışık olmadığı bir propaganda çalışmasının isimlerini gizleme ihtiyacı duyan birtakım şahıslarla yapıldığına tanık olmaktadır. Aslında ilgili şahıslarla yürütülen bu kara propagandaya yanıt vermenin bizleri onların seviyesine düşüreceğinin bilincinde

olmakla birlikte sizlerle bu çalışmanın arka planını paylaşmanın hepimizin yararına olacağı düşüncesindeyiz.

Öncelikle belirtmek gerekir ki isimlerini gizleme ihtiyacı duyan bu ekibin başında bulunan şahıs Hayrettin ÖZAYDIN olup, kendisinin 31 Aralık 2013 tarihine kadar Perpa A Blok ile hiçbir organik ilişkisi bulunmayan ancak Uydu Antenciler Derneğinin Başkanıdır.

Ancak bu arkadaşımızın Perpa ile bir hemşerilik ilişkisi vardır. Bu ilişki ise Perpa B Blok Yönetim Kurulu Bşk. Sayın Mithat YÜMLÜ ile hemşeri olmalarıdır. Bunun yanında bir diğer ortak özellikleri ise Partidaş olmalarıdır. Demokrat partiden ihraç edilmeden önce.

Tabi ki insanoğlunun aklına bazen değişik kuramlar gelebiliyor. Bu arkadaşımızın Perpa'da işyeri sahibi olmaksızın, kiracı dahi olmaksızın Perpa A Blok kat maliklerine yönelik olarak hazırladıkları ancak suç isnadı niteliğindeki hesap oyunları ile sizlere sundukları bülten ve gönderdikleri elektronik postalarda yer verdikleri teknik ve hukuki bilgileri nasıl elde etmişler, ve bu bilgileri Yönetim Kurulumuza yönelik iftira ve dezerformasyon sürecinde kullanabilmişlerdir. Aslında bu sorunun cevabı çok açıktır.



Cevap B Blok Yönetimini işaret etmektedir. Keza hangi A Blok kat maliki ellerinden alınan arsa paylarına yönelik olarak tüm engellemelere karşın yürütülen hukuk mücadelesini gereksiz bulabilir.

Hangi kat malikimiz keşke dava açmasaydı, Büyükşehir Belediyesi bizlere Perpa'nın dış cephesini kaplatacaklar şimdi gücendiler yapmayacaklar diyebiliriz?

Hangi kat malikimiz kendileri hakkında tesis edilen parselasyon işlemi sonrasında m2 birim değeri 1.000- TL bedelle ellerinden alınan arsalar aslında bizlerin değildi, bu para iyidir, açılan davalar bizlere hiçbir katkı sağlamayacak diyebiliriz?

Hangi kat maliki planların iptalinin Perpa A Blok yönüyle getirisi olmadığını söyleyebilir.

Hangi kat maliki lehe ipotek bedelinin m2'sinin 1.000- TL'ni fazla aşmayacağını söyleyebilir.

O zaman biz kendilerine şu soruları soralım lütfen ;

Sizler elimizdeki arsa paylarını bize m2'si 2.000 TL peşin bedel ile satın almaya ha-

zırız!!

Açılan davalar hiçbir değer taşıyor ise elinizdeki arsayı neden ihaleye çıkarmıyor ve arzu ettiğimiz ve imar planında mevcut kat sınırı olmayan ticaret alanına dönüşümü için inşaatı başlatmıyorsunuz.

Böylesine değerli bir alanda üstelik sınırsız kat imkanı olan ticaret merkezi yapımı bekletilir mi hiç, ben olsam hemen yapardım.

Cevabını yine bizler verelim.

Şu an karar düzeltme talebiyle davalı İdarelerce Danıştay Başkanlığına gönderilen davanın esas görüşüldüğünde bu işten hiç anlamayan bir kişi dahi dava konusu parselasyon işlemi ile dayanağı imar planlarının iptal edileceğini bilmektedir.

O nedenledir ki bu dava var olduğu sürece o alana hiç kimse yatırım yapamaz.

Evet sayın kat malikleri, bu arkadaşların asıl dertleri imar davalarında gelinen nokta!

Parselasyon işlemi sonrasında oluşan

tapular kimin kasasında saklandıysa bu kara propagandayı yapan arkadaşların arkasında da aynı güç var.

Bizler sanırım elde edilecek milyon dolarların önüne geçtik, evet bizlerin yıkılması lazım. Yönetim yıkılmalı ki, bu gereksiz davalardan vazgeçilsin, Perpa'nın dış cephesi alüminyum kaplansın ve kat malilerimiz kaderlerine razı olsun.

Sayın Kat Malikleri, Sizlere dağıtılan bülten ve gönderilen elektronik postalarda bir husus öylesine kullanılmaya çalışılmış ve saptırılmış ki, bu hususa da yer vermek ve izahatta bulunmak zorunluluk oluşturulmuştur.

Bu husus Avukatlık Ücreti olarak ödenen tutarlardır.

Şimdi size soruyorum. Üzerine bir bardak soğuk su içilmesi istenilen arsa sorunu ile ilgili gelinen nokta nedir?

Açılan dava keşif ve bilirkişi incelemesi öncesinde keşfe bir hafta kala Mahkeme Başkanının değişimiyle süre yönüyle reddedilmiştir, temyiz talebimiz Danıştay 6. Dairesince kabul edilmiş ve davanın esasının incelenmesi nokta-

sında karar bozulmuştur.

Demek ki, bir bardak soğuk su içmek gerekmiyormuş, inşallah bu iş bittiğinde hep birlikte birer orta kahve içeriz.

Pekala arkadaşlara soruyorum. Toplam değeri 2010 yılında, İBB tarafından 195 Milyon TL + KDV muhammen bedel ile satışa çıkarılan arsalar ile ilgili konusunda uzman bir hukukçudan gidin, görüş alın ve avukatlık hizmeti almayı teklif edin, karşınıza nasıl bir rakam çıkacaktır. Ondan sonra bu konuyu daha detaylı konuşabiliriz.

Diğer taraftan Sayın Avukatımız Atakan Kayrak tarafından bugüne değin hiçbir kat malikimizin aklına dahi gelmeyen arsa payları ile ilgili bedel artırım davası açılması hususunun kat maliklerimizce değerlendirilmesi ve bizlerinde bu hususta kat maliklerimiz adına pazarlık yapmamız ve kendilerine seçenek sunulmasının neresi eleştiriyi hak ediyor. İlgili avukatın her biri ayrı ayrı açılması yasal zorunluluk olan bedel artırım davasında talep ettiği 150.- TL (ki anılan tutarı aşan kısım Mahkeme veznesine makbuz karşılığı yatırılacak kısımdır.) bu şahıslarca sizlere bizleri eleştirmek için kullanılabilir.

Oysa herkes biliyor ki bedel artırım davaları şahsi dava niteliğine haiz olup, kat maliklerimiz bu davaları bireysel ya da kendi avukatları aracılığı ile de aç-

bilecek iken, bu imkana sahip olmayan kat maliklerimize yol göstermek ve kendileri adına toplu pazarlık imkanı sunmak dezerformasyona tabi tutulabiliyor.

Sayın Kat Malikleri, aslında bu genel kurulda karşımızda bulunanların niyetlerinin İMAR DAVASINDAN duydukları rahatsızlığı giderme noktasında Yönetimi ele geçirmek amacına haiz olduğu herhalde anlatmaya gerek bulunmamaktadır.

İşin özü İmar Davasının birilerine sağlayacağı rantın önüne set olmasıdır, hedef o engeli kaldırmaktır. Engel ise Yönetimimizdir.

Anılan bülten ve elektronik postalarda yer bulan diğer hususlara cevap vermek anlamsızdır. Çünkü bu şahıslara gereken cevap yargı önünde verilecektir.

Ancak bir örnek sunmak gerekirse sadece Perpa Üst Kurulunun elinde bulunan verileri kullanarak Üst Kurul tarafından ihale edilen ve yapımı üstlenilen viyadük iyileştirmelerinde Yönetimimiz ihaleye fesat karıştırmakla suçlayan, ancak bu suçlamayı yaparken isimlerini gizleme gereğini hisseden bu şahısların Üst Kurul bünyesindeki teknik verileri bu denli kolay edinebildiklerini ve çarpıtarak iştirah niteliğinde bir süreci nasıl işletebildiklerini, bu denli karanlık çalışmanın arkasında ne denli büyük bir

çıkarcı hesabının olduğunu yine sizlerin takdirine bırakıyorum.

Sayın kat malikleri,

Hepinizin bildiği gibi Tanrı'nın yarattığı en güzel ve değerli varlık insandır. Düşünen, Üreten, Utanan, Onur ve Şeref sahibi varlıktır. Hepimiz şunu söyleriz sana yapılmasını istemediğini başkasına yapma.

Perpa da örneği olmayan bir kongre dönemi yaşadık, bazı arkadaşlar kazanmak adına her şey mübahdır düşüncesiyle kapı, kapı dolaşarak, akla ziyan, iddalarda bulundular. Hatta o kadar ileri derecelere göturdüler ki, iftiharlar havada uçmaya başladı ve devam ediyor. Şimdi huzurlarınızda bu şerefli arkadaşlarımı kürsüye davet ediyorum, buraya çıksınlar lütfen iddalarını dile getirsinler ve ispat etsinler. Herkesin elinde ne gibi bilgi ve belge var ise genel kurul huzurunda açıklasın. Çünkü Namus ve Şeref sahibi, Allah'tan korkan, Kuldandan utanan insanlar hiç kimseye iftira atmaz, Hatta itham dahi etmez. Aksi takdirde iddasını, ispatlamayan namus ve şereften yoksun kişidir.

Her şey gönlünüzce olsun.

Sevgi ve Saygılarımla.





# Isıtma – Soğutma alacağımıza ilişkin dava Yargıtay’da lehimize bozuldu

Genel Kurul iptali için açılan dava böylece anlamını yitirdi. Kat maliklerimizle varılan mutabakatla davalardan karşılıklı olarak vazgeçildi. Kat maliklerimiz var olan ısıtma-soğutma aidatlarının ödemelerini gerçekleştirdiler.

T.C.  
YARGITAY  
12. Hukuk Dairesi

TÜRK MİLLETİ ADINA  
YARGITAY İLAMI

ESAS NO : 2014/7446  
KARAR NO : 2014/9276

## İNCELENEN KARARIN

MAHKEMESİ : İstanbul 5. İcra Hukuk Mahkemesi  
TARİHİ : 30/12/2013  
NUMARASI : 2013/1027-2013/1298  
DAVACI : ALACAKLI :Perpa Ticaret Merkezi A Blok Kat Malikleri  
Yöneticiliği  
DAVALI : BORÇLU :Tesan Elektrik Otomasyon Tic.Ltd.Şti.

Yukarıda tarih ve numarası yazılı mahkeme kararının müddeti içinde temyizen tetkiki alacaklı tarafından istenmesi üzerine bu işle ilgili dosya mahallinden daireye gönderilmiş olup, dava dosyası için Tetkik Hakimi Ebru Özdemir tarafından düzenlenen rapor dinlendikten ve dosya içerisindeki tüm belgeler okunup incelendikten sonra işin gereği görüşülüp düşünüldü:

634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 37/son maddesi uyarınca, kesinleşen işletme projeleri veya kat malikleri kurulunun işletme giderleri ile ilgili kararları, İcra ve İflas Kanununun 68 inci maddesinin 1 inci fıkrasında belirtilen belgelerden sayılır.

Kat malikleri kurulu kararları ve kesinleşmiş işletme projeleri, geçersizliği genel mahkemelerde açılacak bir dava ile kanıtlanmadığı sürece ilamsız takibe konu edilebileceğinden, bunların geçersizliği iddiası dar yetkili icra mahkemelerinde ileri sürülemeyeceği gibi, mahkemece de tartışılmaz.

Öte yandan mahkemece HMK. nun 266. maddesi gereğince çözümü özel veya teknik bir bilgiyi gerektiren hallerde bilirkişi görüşünün alınmasına karar verilebilir. Ancak hakimlik mesleğinin gerektirdiği genel ve hukuki bilgi ile çözümlenmesi mümkün olan konularda bilirkişi dinlenemez.

Somut olayda takip, 2011, 2012, 2013 yılları Kat Malikleri Genel Kurullarında görüşülüp kabul edilen işletme projelerine dayalı olarak başlatılmış olmakla, bu genel kurulların iptaline ilişkin kesinleşmiş bir mahkeme kararı da sunulmadığına göre, dayanak belgeler İİK.nun 68 inci maddesinin 1 inci fıkrasında belirtilen belgelerden sayılmaktadır.

O halde mahkemece, takip dayanağı belgeler esas alınarak, asıl alacak ve işlemiş faize ilişkin itirazlar yönünden gerektiğinde bilirkişi incelemesi de yaptırılarak oluşacak sonuca göre karar verilmesi gerekirken yazılı şekilde hüküm kurulması isabetsizdir.

**SONUÇ** :Alacaklının temyiz itirazlarının kabulü ile mahkeme kararının yukarıda yazılı nedenlerle İİK'nun 366 ve HUMK'nun 428. maddeleri uyarınca (**BOZULMASINA**), peşin alınan harcın istek halinde iadesine, ilamın tebliğinden itibaren 10 gün içinde karar düzeltme yolu açık olmak üzere, **31.03.2014** gününde oybirliğiyle karar verildi.

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
E. UZUNER	Y. Z. AKSOY	Z. TURANLI	A. TUNCAL	Ş. KELEŞ

İstanbul 3.Sulh Hukuk Mahkemesi Sayın Hakimliği'ne

Dosya No: 2013/123 E.

Davaacı lar : Tesan Elektrik Otomasyon Tic.Ltd.Şti. V.d.  
Vekili : Av. Taner Savaş  
Konu : Davadan vazgeçme beyanımızdır.

### ACIKLAMALAR

Sayın mahkemenin yukarıda numarası yazılı dosyasıyla açmış olduğumuz davadan vazgeçiyor, yargılama gideri ve vekalet ücreti talep etmiyoruz. Saygılarımızla. 06.06.2014

Davacılar Vekili  
Av. Taner Savaş

# WIN Fuarına katıldık

19- 22 Mart tarihlerinde Tüyap'ta yapılan WIN Fuarında Perpa Yönetimi olarak bizde yerimizi aldık.

Elektrik, Elektronik, Otomasyon, Hidrolik, Aydınlatma gibi sektörlerin biraraya geldiği Fuarda, PERPA'daki firmalarımızın da yoğun katılımı olmuştur.

Bazı firmalarımızla görüşmeler yaptık ve fuar hakkında görüşlerini aldık.



## • Nasıl bir Fuardı?

• Fuar'a katılmak size neler kazandırdı?

• Fuar'da beklentiniz ne oran 'da gerçekleşti?

## ALKAN KARDEŞLER – Tarık ER-SOY

( Kurumsal İletişim Müdürü )

Alkan kardeşler olarak ilk defa WIN Fuarına katıldıklarımızı söyleyen Tarık ER-SOY, Bu tür fuarların yeni müşteri yakalayabilmek ve mevcudiyetini kanıtlamak adına bir fırsat olduğunu belirtti. Fuarlardan beklentilerinin her zaman için mümkün olduğunu bunların dışında ziyaretçi sayısının az olduğunu ama her hâlükârda bir kazanç olduğunu dile getirdi.

## WEIDMULLER - Cengiz KURT ( Bölge Satış Müdürü )

Fuarı normal olarak değerlendiren Cengiz KURT, Sektörlere göre dağılım farklılığı olmasına rağmen %50 oranında beklentilerinin gerçekleştiğini söyledi. Gelen kişi sayısının durgun, ama bilinçli kişi sayısının iyi olduğunu, fuarın diğer bir yanının birden çok tüketiciye ulaşmak olduğunu dile getirdi.

## VATAN KABLO – Ali TÜMKAYA (Pazarlama Müdürü – Elektrik / Elektronik Müh.)

WIN fuarı gerek sektörün en büyük elektrik ve otomasyon fuarı olmasından gerekse de müşterilerimizin

yoğun ilgi göstermesinden dolayı her sene katılmaya çalıştığımız bir fuar olmuştur.

Son yedi senedir katıldığımız bu fuar, yurtiçinden ve yurtdışından gelen ziyaretçilere firmamızı tanıtmak ve firmamızdaki yeni gelişmeleri anlatmak için güzel bir fırsat olmaktadır.

Bu sene de katılımın yoğun olduğu bir fuar gerçekleşti.

Yeni müşteriler ile görüştük. Marka bilinirliğimizi arttırmak adına her sene bu fuara katılmayı düşünüyü-



# Devam Eden Çalışmalarımız

## a) Mescidimiz yenilendi



## b) Üst Kurul ve Mobo Kabinleri Boyandı



## c) Güvenliğin Soyunma Odaları Yenilendi



**Değerli Üyelerimiz,**

**Aidat borçları bulunan üyelerimizin hizmetlerinin aksamaması için en kısa sürede ödeme yapmalarını rica eder, bunun hakkaniyet ve komşuluk hukukunun bir gereği olduğunu hatırlatırız.  
Düzenli ödeme yapan üyelerimize göstermiş oldukları hassasiyetten dolayı teşekkür ederiz.**

## **d) Superonline ile Radyolink anten kurulumu sözleşmesi yapıldı**

Superonline ile Radyolink anten kurulumu sözleşmesi yapıldı.

Bu sözleşme ile ; Superonline 'nin havada yedekleme sistemi ile Perpa'nın dış bağlantıları güçlendirilerek , fiber internet hızın devamlılığı sağlanmış olacaktır.

Herhangi bir radyasyona maruz kalınmadan , bir noktadan diğer bir noktaya datalar taşınacaktır.



**VEFAT**

# **Alişir ALBAYRAK**

2012-2014 Yılları arasında Perpa'da Güvenlik Grup Amiri olarak görev yapan Alişir ALBAYRAK vefat etmiştir.

Alişir ALBAYRAK, Kayseri Sarız İlçesi, Ördekli köyünde  
20 Nisan 2014 tarihinde defnedilmiştir.

Merhuma Allah'tan rahmet, sevenlerine başsağlığı dileriz.

# PERPA TİCARET MERKEZİ A BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİM KURULU



**Erol ERGEL**  
Başkan Yrd.



**Hasan SEZGİN**  
Başkan



**Cengiz ÖZCAN**  
Başkan Yrd.



**Hasan ALKAN**  
Y.K. Üyesi



**Cemil HABERDAR**  
Y.K. Üyesi



**Müeyya AYBAY**  
Y.K. Üyesi



**Erol KARTAL**  
Y.K. Üyesi



**İsmail BÖLÜK**  
Y.K. Üyesi



**Kemal GAYGUSUZ**  
Y.K. Üyesi



**Dursun TEKİN**  
Y.K. Üyesi



**Hikmet AKIN**  
Y.K. Üyesi

## A BLOK KAT MALİKLERİ DENETİM KURULU



**İrfan Bilgin**  
D.K. Üyesi



**Bilant Baylan**  
D.K. Üyesi



**Mert KIZILTEPE**  
Üst Kurul D.K. Üyesi

## ÜST KURUL DENETİM KURULU ÜYESİ